

2021年1月22日

港北ガーデンヒルズ  
区分所有者 各位

港北ガーデンヒルズ管理組合  
理事長 丸山 寿久

## 2020年度臨時総会開催のご案内

平素は管理組合活動にご理解・ご協力を賜り、誠にありがとうございます。  
新しい年を迎えましたが、コロナ禍による混乱は依然として続きそうです。区分所有者の皆様にはくれぐれもご自愛くださいますようお願いいたします。  
さて、今回「自治会と管理組合の一体化の件」を主な議案として臨時総会を開催いたしたくご案内させていただきます。本件につきましては、2018年度より自治会と管理組合で議論を重ねて参りました。大きな自然災害や新型コロナウイルスのような奇禍に対応し、マンション住民の「共助」を実現するために、皆様にお諮りするものです。組合員の皆様のご理解とご参加をお願いいたします。なお、現在の社会情勢に鑑み、今回招請いたします臨時総会については以下のことについて注意しながらの開催となります。何卒ご協力をお願いいたします。

- ・三密に配慮し、できるだけ短時間での開催に努めます。
- ・ご出席の方には、必ずマスクの着用をお願いいたします。
- ・ご出席の方にはできるだけ距離をとれるように、広い会場（ハウススクエア横浜・1階ホール）での開催といたします。（ホール最大収容人数300名）
- ・臨時総会会場には、手指消毒アルコールスプレー、座席の消毒用シートの配布、換気などのコロナウイルス対策を講じます。
- ・本紙添付の「出席票」または「議決権行使書」にご署名（捺印は任意）のうえ、所定の期日（2月13日・土）までに提出してください。
- ・他の組合員に委任をされたい方は、管理センターに「委任状」用紙を準備しますのでご請求ください。（委任された方が臨時総会当日欠席された場合は「無効票」となりますので、ご注意をお願いします。

### 記

1. 開催日 2021年2月27日（土曜日）
2. 開催時刻 午後1時30分より午後3時00分(予定)
3. 開催会場 ハウススクエア横浜 1階ホール
4. 審議議案 第1号議案 自治会と管理組合の一体化について  
第2号議案 管理規約改定の件(特別決議)

以上